

QUINCY TOUS ENSEMBLE



Christine GARNIER

PRÉSERVONS TOUS ENSEMBLE NOTRE CADRE DE VIE

Voilà la clef pour assurer
le bien-vivre à Quincy demain !



L'évolution de la ville reste une préoccupation majeure des Quincéennes et des Quincéens, c'est aussi la nôtre et ça le restera pour les années à venir.

Pour sauvegarder l'identité de notre ville et le caractère agréable que nous aimons, nous avons défini certaines priorités qui sont essentielles, telles que :

PRÉSERVER l'habitat pavillonnaire et résidentiel

- **Pour répondre** aux obligations législatives en matière de logement et suivre les exigences de densification urbaine définies par l'État, nous avons subi les effets du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de 2010. Il était insuffisamment contraignant avec des règles mal-évaluées qui ont fait la part trop belle à des constructions anarchiques, souvent motivées par la seule rentabilité des promoteurs.
- **Pour limiter** les dérives, dès 2014 **nous avons rendu plus restrictives certaines règles d'urbanisme**, comme diminuer l'emprise au sol et la hauteur maximale des édifices, ou augmenter le nombre de places de stationnement et les distances entre chaque construction.
- **Pour assurer** un développement urbain harmonieux et préserver notre habitat traditionnel, **nous durcirons encore certaines conditions** comme par exemple :
 - Contraindre les promoteurs à prévoir une **proportion d'appartements de plus grande taille** ou un **pourcentage de logements sociaux** permettant de maintenir le quota obligatoire de 25 % de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) ;
 - Organiser des **obligations supplémentaires de parkings**, en nombre et en espacement suffisant pour assurer un réel stationnement résidentiel ;
 - Imposer des **locaux pour les poubelles et les encombrants** beaucoup plus adaptés ;
 - Envisager des règles spécifiques pour **encadrer l'aspect extérieur des constructions** afin de contribuer à la qualité architecturale et à l'insertion harmonieuse de celles-ci dans le paysage environnant ;
 - Inclure des **caractéristiques écologiques et de performance énergétique** pour réduire les consommations.
- **Pour contrôler** le marché foncier de la ville, nous étudierons **l'instauration d'un droit de préemption urbain simple.**
- **Pour maîtriser** la planification urbaine, **nous continuerons également de nous opposer au transfert de la compétence «urbanisme» à l'intercommunalité**, pourtant inscrit dans la loi Alur.

SÉCURISER les biens et les personnes

- L'augmentation de la population nous recommande une plus grande vigilance pour protéger au mieux la quiétude de notre environnement pavillonnaire, urbain et naturel où il fait encore bon vivre. Pour veiller à la sécurité et la tranquillité de tous, **nous accentuerons nos actions :**
 - **Par le renforcement** de la vidéo-protection avec l'installation de caméras supplémentaires aux points sensibles ou stratégiques de la ville ;
 - **Par le recrutement** si nécessaire de nouveaux ASVP (*Agent de Surveillance de la Voie Publique*) ou policiers municipaux afin de répondre à la baisse des effectifs nationaux ;

Élections Municipales des 15 et 22 mars 2020

Avec Christine GARNIER et l'équipe de QUINCY TOUS ENSEMBLE

- **Par la continuité** des opérations de prévention déjà mises en place, telles que les dispositifs « *voisins vigilants* » ou « *tranquillité vacances* » ;
 - **Par la concertation** avec le CISPD (*Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance*) pour coordonner la mise en œuvre de la lutte contre l'insécurité.
- La sécurité dans une ville c'est aussi pouvoir se déplacer en toute sérénité, à pied, à vélo ou en voiture. C'est pourquoi, **nous poursuivrons nos missions :**
- **Par l'accélération** du programme de réfection et d'entretien des voiries ;
 - **Par la consolidation** de la sécurité aux abords des établissements scolaires ;
 - **Par la poursuite** de la mise en accessibilité des espaces publics et des bâtiments aux personnes à mobilité réduite ;
 - **Par la création** de places de parking vers la mairie pour résorber des difficultés de stationnement dans ce quartier.
- La tranquillité de tous est aussi le résultat de la civilité de chacun. C'est ainsi que **nous agissons encore :**
- **Par la prévention** de toutes les incivilités (*bruit, nuisances, décharge sauvage...*) ;
 - **Par la sanction** des entorses au code de l'urbanisme ;
 - **Par la verbalisation** des infractions aux règles de stationnement.

AMÉLIORER la vie quotidienne

Pour la municipalité, s'intéresser au quotidien de tous les habitants, c'est aussi être à l'écoute des besoins et des envies de chacun, c'est proposer des lieux de convivialité, de rencontre ou d'échange, et c'est surtout s'engager dans de réelles démarches positives, comme par exemple :

- **Soutenir l'activité économique urbaine** en luttant contre la disparition progressive du commerce local. La commune a déjà entrepris depuis quelques mois une revitalisation dynamique de son offre commerciale avec des actions très concrètes :
 - **Redynamisation du marché communal.** Le marché a subi une cure de jouvence **en ouvrant ses portes à de nouveaux et de nombreux commerçants**, qui n'attendent plus que les consommateurs trouvent ou retrouvent durablement le chemin de leurs étals. **Une navette municipale a été mise en place** pour transporter tous les mercredis les seniors qui souhaitent se rendre au marché. Enfin, **des animations attractives et régulières** sont déjà programmées pour en assurer la pérennité et le dynamisme.
 - **Développement des commerces et des activités de proximité.** C'est avec l'assistance d'un «manager de centre-ville», mis à disposition par notre Communauté d'Agglomération, que nous travaillons à **trouver des repreneurs pour les locaux vacants**, à diversifier l'offre commerciale, à aider les commerces existants à évoluer, à **faire vivre le centre-ville**. D'ailleurs, une partie de la halle du marché a été divisée et sera aménagée pour recevoir bientôt de nouvelles activités ou services.
- **Adapter des espaces collectifs pour favoriser la convivialité.** Il s'agit de rendre certains lieux de rencontre ou de passage plus attrayants et accueillants :
 - **Implantation de boîtes à livres dans la ville.** Ce concept propose à chacun de **déposer ou de prendre librement et gratuitement un ou plusieurs livres** et ainsi partager des ouvrages avec d'autres lecteurs. Ces «bibliothèques de rue» seront installées à divers endroits de la commune pour être accessibles à tous et créer des lieux d'échange.
 - **Équipement du cimetière communal.** Afin de faciliter la fréquentation de l'espace cinéraire, **quelques bancs seront installés** pour permettre aux visiteurs de se reposer ou de se recueillir en toute quiétude. Une réflexion sera aussi menée pour **végétaliser les allées** avec les plantes ou arbustes adéquats. Il est également prévu **la mise en place d'un plan du cimetière** qui identifiera les différents emplacements pour mieux se repérer.
 - **Réagencement de la place du marché.** De nouveaux aménagements sont à l'étude pour redonner vie à cette esplanade avec **l'implantation d'équipements fonctionnels et esthétiques**.

**Préserver TOUS ENSEMBLE notre environnement urbain et naturel,
C'est offrir une meilleure qualité de vie à tous les habitants !**

Contact : contact@quincy-tous-ensemble.fr - Tél. : 06.17.73.91.73

Internet : quincy-tous-ensemble.fr -  Quincy tous ensemble